

Revisão do

# PLANO DIRETOR Joaçaba

## 6ª Conferência Pública

Monte Belo, Tobias e Boa Vista

Realização:













**O Coletivo Inovando a Gestão Pública**

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:




O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

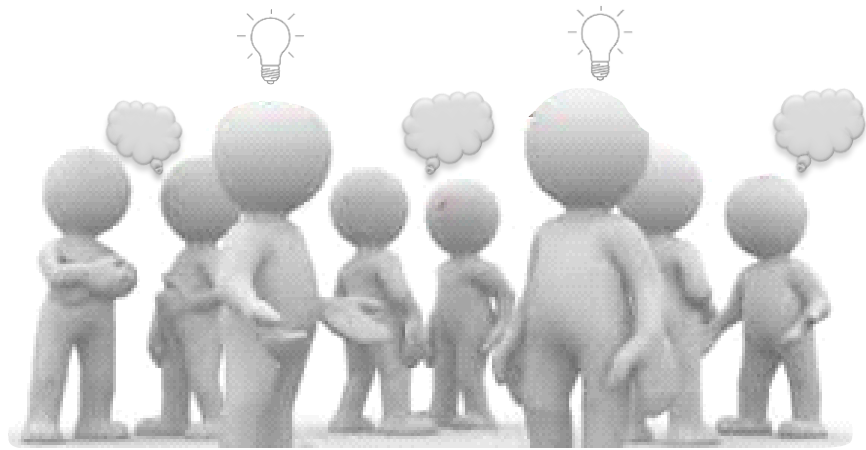
-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
-  **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  **20:20** - Debate e manifestação pública;
-  **21:00** - Encerramento.



## Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

#### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

#### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)

\_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

\_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justificativa :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A participação será:

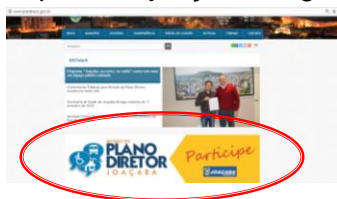
Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Através de:



Prefeitura de Joaçaba  
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>



CIMCATARINA  
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano



Acesso do Planejamento Urbano:  
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>



Formulário presencial no setor de Planejamento;



Formulário online:  
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc0Ovd3HlaDW7PzjzYaOCcdSLDgJPK8HC7mPTIyRoMsBEQQ0A/viewform>



E-mail: [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br)

É possível compartilhar via redes sociais também...

An aerial photograph of the city of Joaçaba, Brazil, taken at dusk or dawn. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The city is densely packed with buildings of various heights and styles, situated on a hillside. In the foreground, a large building with a prominent curved roof is visible. A road with several cars winds through the city. In the background, a forested hill rises against a dark, blue sky. The overall mood is serene and modern.

**Um novo jeito de pensar Joaçaba!**

## Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

## Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.





# Contribuição técnica

## Oficinas

BAIRRO	HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Divisa Catanduvas	Distrito Multiuso
São Brás	Ampliação ZEIS existentes - Aproveitamento da Infraestrutura
	Prever área para novo cemitério
	PBZR
	Propor Zona mista (ZC)
Jardim Lindóia	Zona de Proteção de aeródromo
Jardim Lindóia	Propor Zona mista (ZC)
Vila Remor	Regularização Fundiária
Contestado	Propor Zona mista (ZC)
	Zona Industrial ou prestação de serviços
Anzolin	Regularização Fundiária
Flor da Serra	Vila cachoeirinha - Regularização fundiária e ambiental
	Manter conservação de áreas com inclinação acentuada (ZR-4)
Centro	Continuidade da manutenção do aproveitamento para adensar o centro
	Uso 14 (religioso)- Centro de bairro
	ZEIS - pontual
Caetano Branco	Zona mista (ZC)
Bela Vista	Zona mista (ZC)
Nova Petrópolis	Aumentar cemitério - transformar em cemitério central municipal.
	Propor Zona mista
Zona Rural	Ampliar para zona mista, pequena indústria

BAIRRO	PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
Distrito Industrial	Monumento N. Sra. Das Graças Museu da madeira - Serrarias Histórico
N. Sra. De Lourdes	Gruta
Centro	Incentivo ao Patrimônio Histórico Moinho
	Residência Sr. Ângelo de Carli - em frente ao Hospital São Miguel: Exemplar autêntico da Arquitetura Moderna - Incentivar o Tombamento deste e outros imóveis.
	Praça junto a prefeitura - principal ponto de lazer no centro consolidado . Redesenho paisagístico centrado nos usuários e na apropriação livre.
	Integração da antiga rodoviária junto ao desenho urbano do entorno: criação de espaços de lazer e desenho do cruzamento.
	Prever incentivos a preservação do Patrimônio. Ex: Conservação de fachadas históricas, redução de IPTU e auxílio financeiro para reforma.
	Integração Joaçaba e Herval - Rio não como limite ou barreira, mas como elemento conector - corredor verde de lazer e turismo - Parque Linear.
Nova Petrópolis	Rota turística - Nova Petrópolis.



BAIRRO	MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO
Vila Pedrini	Proteção de encostas
Flor da Serra	Vila cachoeirinha
	Loteamentos distantes da infraestrutura
	Esgotamento sanitário
	Estudo Sócio ambiental
	Água tratada - Existe 100% - Incluir SIMAE
	Projeto Parque Linear Rio do Tigre
	Macro Drenagem em topo de morro
	Coleta Seletiva é boa
	Educação de resíduos sólidos -
	Manutenção das ZR4
	Resíduos da construção civil
	Museu da madeira - serrarias
	Implantação do parque municipal do rio do peixe

BAIRRO	MOBILIDADE URBANA
Flor da Serra	Loteamentos desconexos
	Funicular - Monumento
Centro	Terminais de transporte coletivo
	Ciclovia Joaçaba/Luzerna
	Estudo para conectar bairros







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
2017

Bairro: Boa Vista

A presente proposição é individual ou coletiva? individual

\*Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.\*

Se possível informar o Artigo/Parágrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimido

Sugestões: Delimitar que seja alterado a zona de ZR para ZR3 na Vila Angélica (Parque de Início do Tronco da Boa Vista) no bairro Boa Vista, no sentido a ser feito de 5 quadras (multiblocos) tendo como ponto de partida a Avenida (Zona) da Boa Vista e por onde passa a rua da Hiena e a qual recebe o acesso a estação de trem. Alterar o nome da rua para Boa Vista.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA - SC  
Rua N.º \_\_\_\_\_  
Fone: (51) 3311-1011  
Página: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_  
Data: 23/11/2017

ESTE FORMULÁRIO APÓS SEU PREENCHIMENTO, SEM COMO ANEXO SE HOUVER DEVERÁ SER PROTOCOLADO NO BALCÃO DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 18:00 SEM FECHAR PARA ALMOÇO.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
2017

Bairro: Boa Vista

A presente proposição é individual ou coletiva? individual/relativa

\*Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.\*

Se possível informar o Artigo/Parágrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimido

Sugestões: Uma alteração desta rubrica a zona de ZR para ZR3 na Vila Angélica (Parque de Início do Tronco da Boa Vista) no bairro Boa Vista, no sentido a ser feito de 5 quadras (multiblocos) tendo como ponto de partida a Avenida (Zona) da Boa Vista e por onde passa a rua da Hiena e a qual recebe o acesso a estação de trem. Alterar o nome da rua para Boa Vista.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA - SC  
Rua N.º \_\_\_\_\_  
Fone: (51) 3311-1011  
Página: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_  
Data: 23/11/2017

ESTE FORMULÁRIO APÓS SEU PREENCHIMENTO, SEM COMO ANEXO SE HOUVER DEVERÁ SER PROTOCOLADO NO BALCÃO DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 18:00 SEM FECHAR PARA ALMOÇO.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
2017

Bairro: Boa Vista

A presente proposição é individual ou coletiva? individual

\*Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.\*

Se possível informar o Artigo/Parágrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimido

Sugestões: União por meio deste formulário de sugestões que a propriedade que pertence ao endereço Rua dos Anjos nº 08 bairro Boa Vista que tem que eu faço o uso e já era legalizada ali mesmo com o nome de Rua (Rua) sem o espaço de 3 metros de rua

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA - SC  
Rua N.º \_\_\_\_\_  
Fone: (51) 3311-1011  
Página: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_  
Data: 19/9/2017

ESTE FORMULÁRIO APÓS SEU PREENCHIMENTO, SEM COMO ANEXO SE HOUVER DEVERÁ SER PROTOCOLADO NO BALCÃO DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 18:00 SEM FECHAR PARA ALMOÇO.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
2017

Bairro: Boa Vista

A presente proposição é individual ou coletiva? relativa

\*Se coletiva deve ser assinada pelo representante legal da entidade.\*

Se possível informar o Artigo/Parágrafo/Inciso da Lei a ser alterado ou acrescido ou Suprimido

Sugestões: Delimitar que seja alterado a zona de ZR para ZR3 na Vila Angélica (Parque de Início do Tronco da Boa Vista) no bairro Boa Vista, no sentido a ser feito de 5 quadras (multiblocos) tendo como ponto de partida a Avenida (Zona) da Boa Vista e por onde passa a rua da Hiena e a qual recebe o acesso a estação de trem. Alterar o nome da rua para Boa Vista.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA - SC  
Rua N.º \_\_\_\_\_  
Fone: (51) 3311-1011  
Página: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_  
Data: 13/11/2017

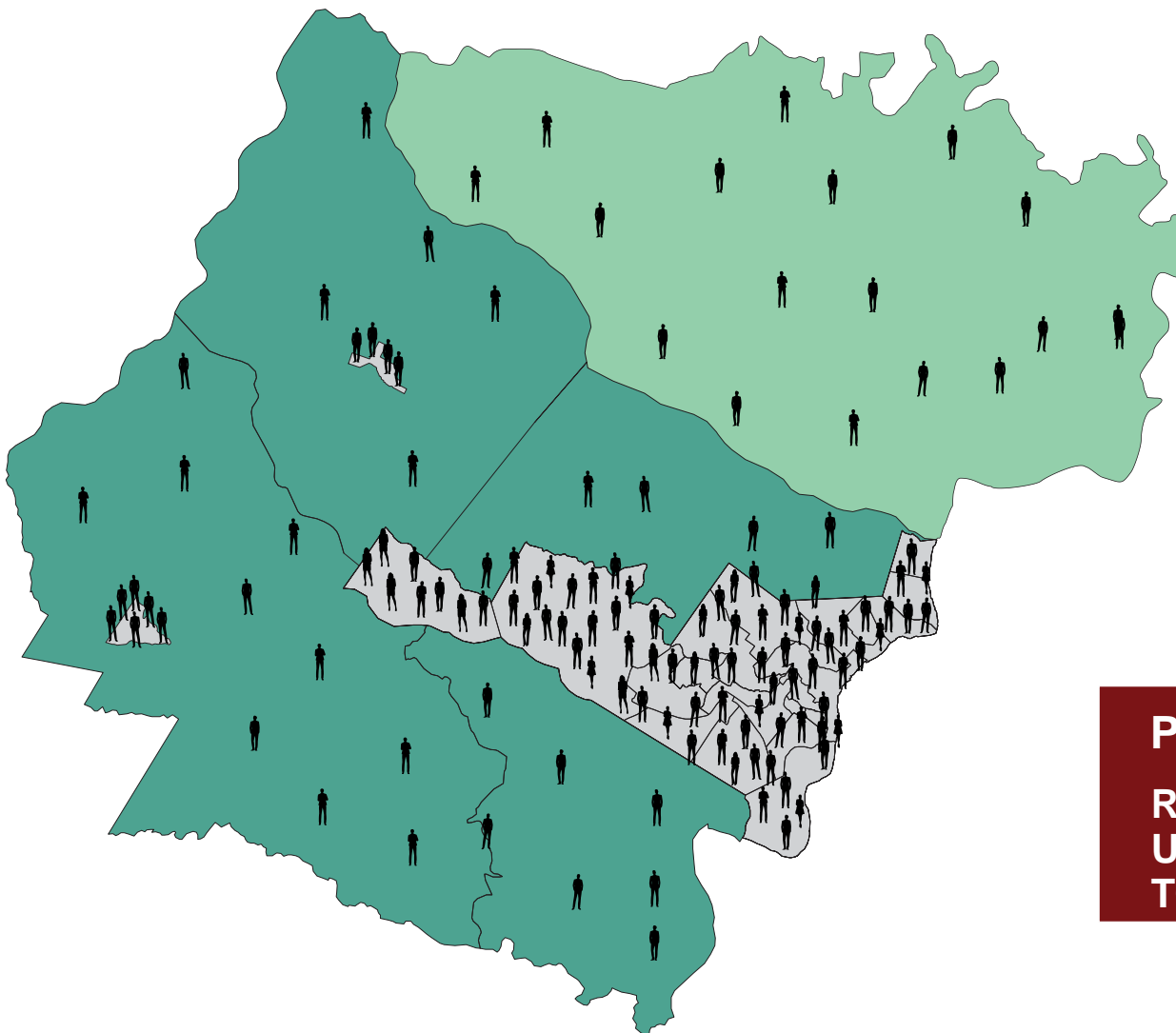
ESTE FORMULÁRIO APÓS SEU PREENCHIMENTO, SEM COMO ANEXO SE HOUVER DEVERÁ SER PROTOCOLADO NO BALCÃO DE ATENDIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA DE SEGUNDA A SEXTA NO HORÁRIO DE 08:00 AS 18:00 SEM FECHAR PARA ALMOÇO.

- ✓ Revisão do zoneamento atual e índices urbanísticos.
- ✓ Revisão dos recuos frontais e laterais de acordo com as características e estudos técnicos da área.
- ✓ Alteração e flexibilização de usos no bairro, através de análises de quais usos comportam as características e infraestruturas do local.
- ✓ Delimitação de bairros, através lei específica.

## Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km <sup>2</sup> ) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km <sup>2</sup>
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

## População residente em Joaçaba:



**POPULAÇÃO 1980**

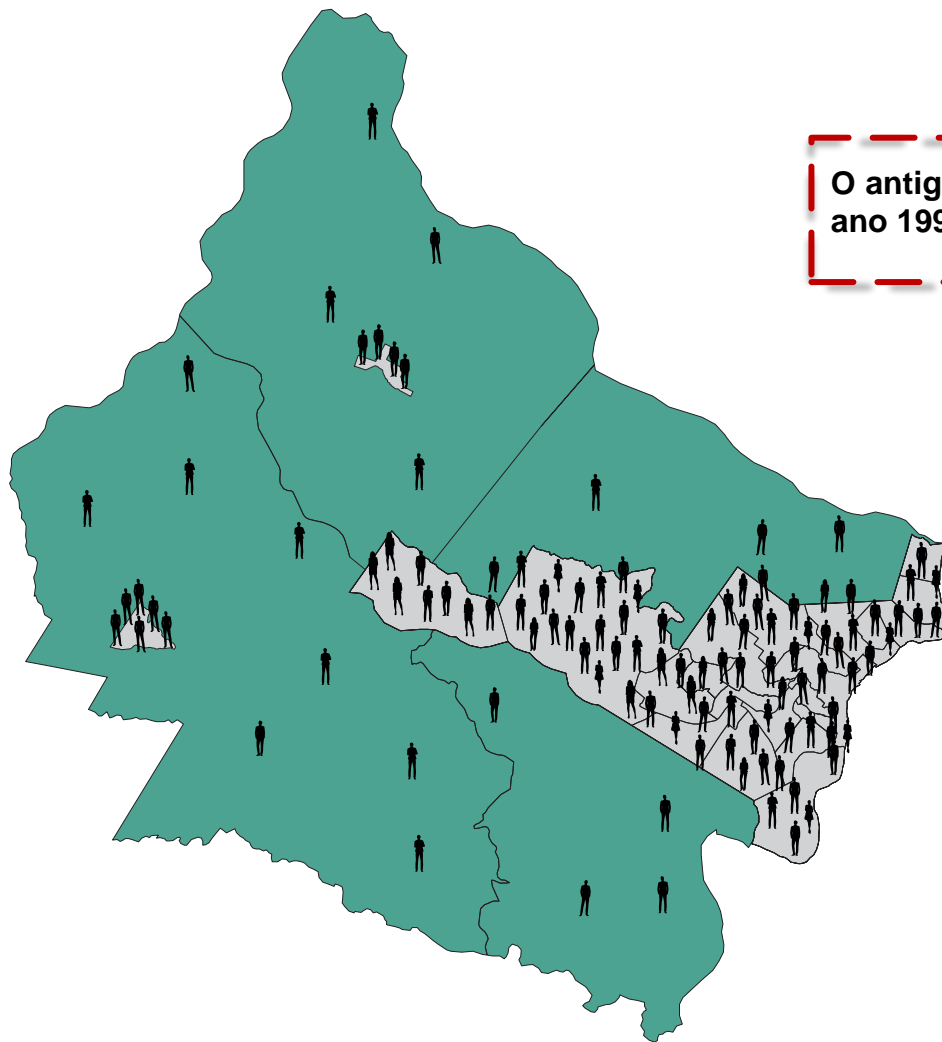
**RURAL 5.495 Hab.**

**URBANO 19.230 Hab.**

**TOTAL 24.725 Hab.**



## População residente em Joaçaba:

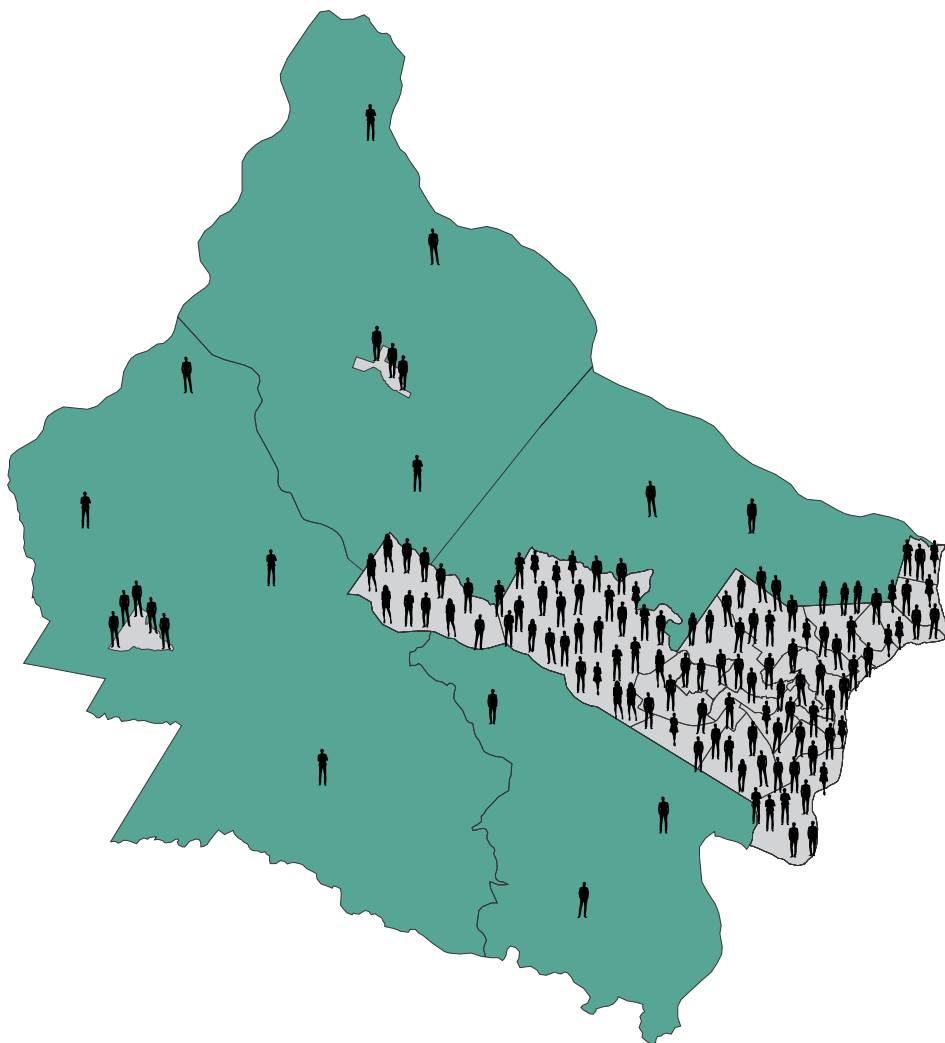


O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

### POPULAÇÃO 2000

RURAL 2.378 Hab.  
URBANO 21.688 Hab.  
TOTAL 24.066 Hab.

## População residente em Joaçaba:



**POPULAÇÃO 2010**

RURAL 2.090 Hab.  
URBANO 24.924 Hab.  
TOTAL 27.020 Hab.

**POPULAÇÃO 2017**

TOTAL 29.608 Hab.







# Diagnóstico do Bairro

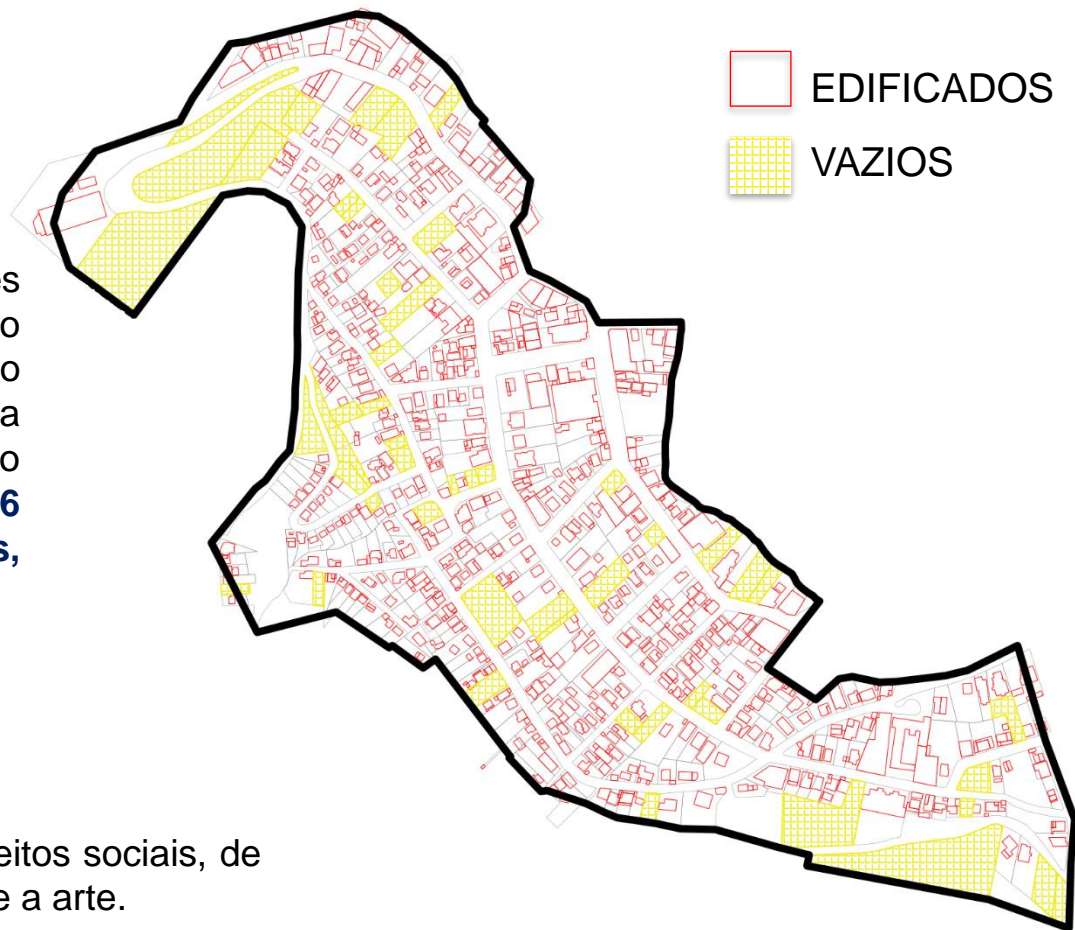
## Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZR1, ZR3, ZR4, ZCA, ZCI e ZC. No bairro são de propriedades do município aproximadamente 02 lotes, sendo 01 deles área de proteção ambiental com 978 m<sup>2</sup>. O bairro possui aproximadamente **510 lotes, sendo 886 edificações e possuindo 50 lotes vazios, sendo apenas 9,8% dos lotes vazios.**

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

## Equipamentos e Serviços

- ✓ Atividades de associações de defesa de direitos sociais, de organizações associativas ligadas a cultura e a arte.
- ✓ Associação de bolão e bocha.
- ✓ Associação de moradores.
- ✓ Assistência social – escritório,
- ✓ Na educação possui uma escola particular.
- ✓ Em relação a equipamentos e serviços de saúde particular possui 03 consultórios médicos e 01 Clínica de fisioterapia.



## Atividades Econômicas

**São 67 Atividades Econômicas exercidas no bairro.**

Atividades econômicas exercidas no bairro :

- ✓ 01 Aluguel de imóveis próprios.
- ✓ 01 Aparelhamento de placas e execução de trabalhos em mármore, granito, ardósia e outras pedras.
- ✓ 01 Aplicação de revestimentos e de resina em interiores e exteriores.
- ✓ 01 Atividade de condicionamento físico.
- ✓ 01 Atividade médica ambulatorial restrita a consultas.
- ✓ 01 Atividades de produção de fotografias, exceto aérea e submarina.
- ✓ 01 Atividades paisagísticas.
- ✓ 01 Bar.
- ✓ 01 Comércio varejista de piscinas.
- ✓ 01 Comercio de produtos de beleza.
- ✓ 03 Comércio varejista de artigos de vestuário, souvenirs de viagem e de joalheria.
- ✓ 01 Comércio varejista de bebidas.
- ✓ 01 Comércio varejista de calçados.
- ✓ 01 Comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes.
- ✓ 01 Comércio varejista de embalagens.
- ✓ 01 Comércio varejista de laticínios e frios.
- ✓ 01 Computação gráfica, serviços gráficos.
- ✓ 01 Corretagem de seguros e ramos elementares.
- ✓ 01 Edição de cadastros, listas e de outros produtos gráficos.
- ✓ 01 Ensino de artes cênicas, exceto dança, ensino de música.
- ✓ 01 Fabrica e comercio de moveis de madeira em geral.
- ✓ 01 Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres.
- ✓ 03 Lanchonete, bar e restaurante.
- ✓ 01 Manicure e outros serviços de tratamento de beleza.
- ✓ 01 Minimercado.
- ✓ 01 Organizações religiosas.
- ✓ 01 Pedreiro.
- ✓ 01 Prática de volleyball amador em todas as suas categorias.
- ✓ 02 Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo.
- ✓ 01 Prestação de serviço conserto máquinas de costura.
- ✓ 01 Prestação de serviço de fisioterapia e reabilitação.
- ✓ 01 Prestação de serviços administrativos e comerciais.
- ✓ 01 Prestação de serviços fonoaudiólogos.
- ✓ 01 Professora de yoga autônoma.
- ✓ 04 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Promover espetáculos teatrais.
- ✓ 02 Psicóloga autônoma.
- ✓ 01 Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação.
- ✓ 07 Representação comercial.
- ✓ 02 Serviços contábeis.
- ✓ 01 Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.
- ✓ 01 Serviços de comunicação multimídia – SCM.
- ✓ 01 Serviços de engenharia.
- ✓ 01 Serviços de instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, ventilação, refrigeração, gás e óleo, sistema mecânica controlada.
- ✓ 01 Serviços de montagem de móveis de qualquer material.
- ✓ 01 Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas, produção de fotografias exceto aérea e submarina.
- ✓ 01 Serviços de reparação e manutenção de veículos.
- ✓ 01 Serviços de telefonia fixa comutada – STFC.
- ✓ 01 Serviços na preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo, lançamento e cálculo.
- ✓ 01 Transporte de cargas e comércio de sucatas.
- ✓ 01 Serviços de advocatícios.







# Diagnóstico do Bairro

## Uso e Ocupação do solo

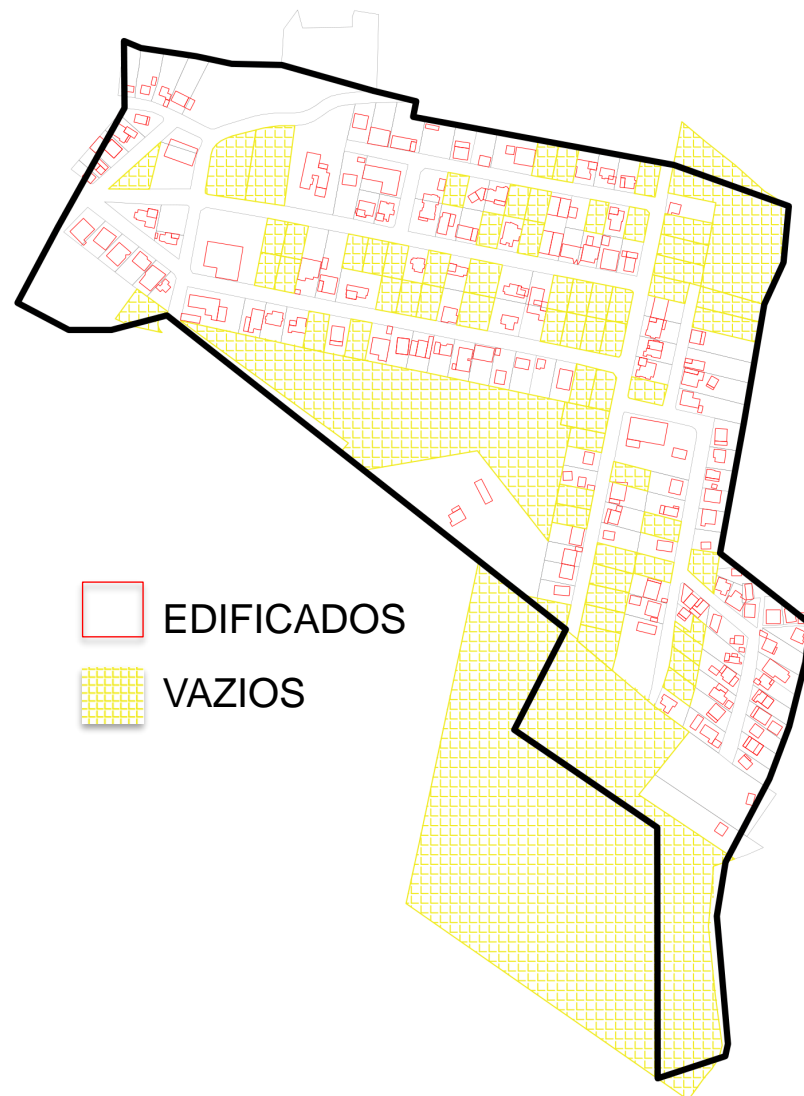
No bairro são de propriedades do município aproximadamente 05 lotes, sendo 02 deles áreas verdes e demais são áreas da antiga escola do bairro. O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZR3, ZR4, ZCA e ZEU2. O bairro possui aproximadamente **202 lotes, sendo 247 edificações e possuindo 67 lotes vazios, sendo apenas 33,16% dos lotes vazios.**

## Equipamentos e Serviços

Em relação a equipamentos e serviços de saúde particular possui 01 consultórios médicos.

## Atividades Econômicas

No bairro são exercidas **12 atividades econômicas** entre elas estão atividades de ensino, profissionais de engenharia, representantes comerciais, psicólogo, nutricionista, serviços de turismo, comércios de alimentos e locação de mão de obra.







# Diagnóstico do Bairro

## Uso e Ocupação do solo

No bairro são de propriedades do município aproximadamente 20 lotes, sendo 02 deles áreas verdes com 7003,20m<sup>2</sup>, além de 02 áreas de proteção ambiental.

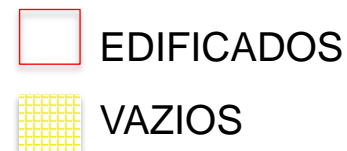
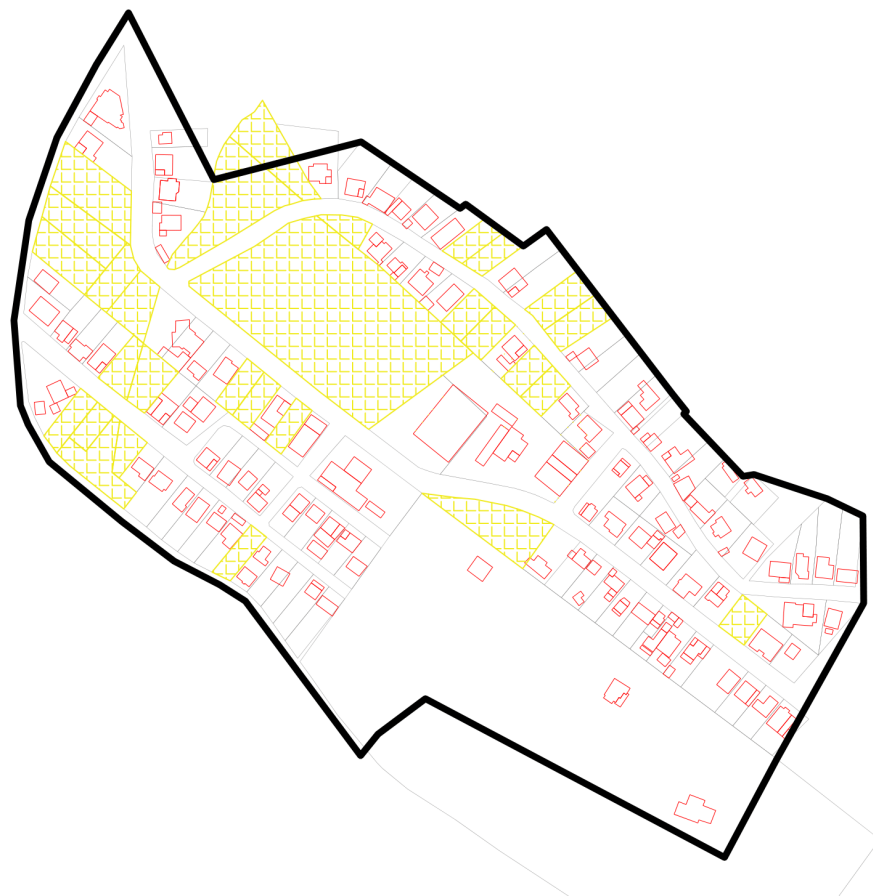
O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZR3, ZR4 e ZCA.

O bairro possui aproximadamente **130 lotes**, sendo **197 edificações** e possuindo **29 lotes vazios**, sendo apenas **22,30% dos lotes vazios**.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

## Equipamentos e Serviços

Possui 01 associação de classe sem fins lucrativos.



## Atividades Econômicas

**São 24 Atividades Econômicas exercidas no bairro.**

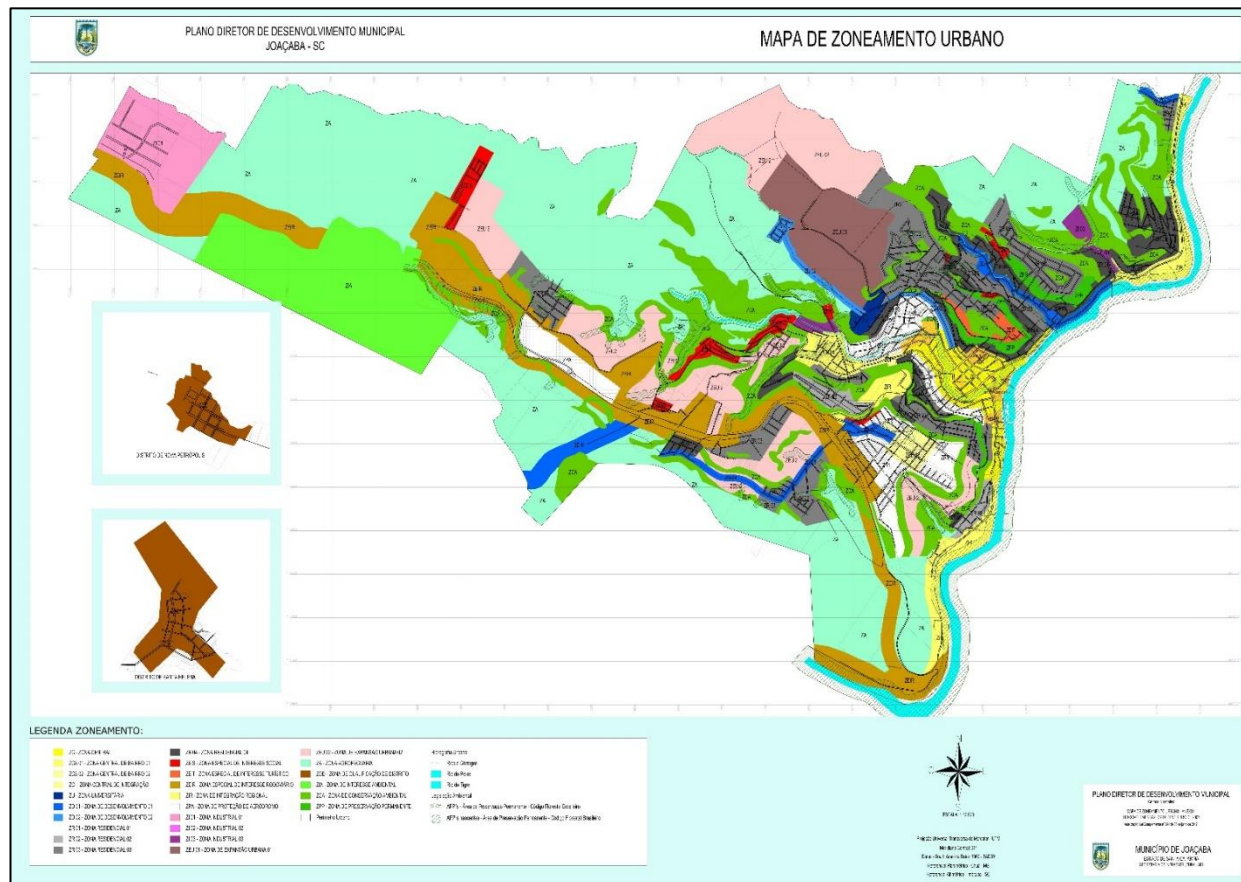
- ✓ 01 Atividades de contabilidade.
- ✓ 01 Atividades de exibição cinematográfica.
- ✓ 01 Comércio varejista de cartuchos.
- ✓ 01 Comercio de bebidas.
- ✓ 01 Comércio de veículos, peças, acessórios.
- ✓ 01 Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios – hipermercados.
- ✓ 01 Comércio varejista de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos.
- ✓ 01 Comércio varejista de produtos farmacêuticos, sem manipulação de fórmulas.
- ✓ 01 Comércio varejista de vidros.
- ✓ 01 Edição e impressão de jornais e revistas.
- ✓ 01 Elaboração, gestão de projetos e serviços de inspeção técnica, serviço de desenho técnico.
- ✓ 01 Estacionamento rotativo de veículos.
- ✓ 01 Fabricação de esq.de ferro e alum.prest.de serv.
- ✓ 01 Fabricação de máquinas industriais, serviços de tornearia, fresas e soldas, reparação, manutenção, e inst. de máquinas, peças, aparelhos, motores e equipamentos industriais, agrícolas e, automotivos.
- ✓ 01 Fabricação e comerc.de esquadrias em ferro e alumínio.
- ✓ 01 Instalação e manutenção elétrica.
- ✓ 01 Obras de alvenaria, aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores.
- ✓ 01 Portal, provedor de conteúdo e outros serviços de informação na internet.
- ✓ 01 Promoção de vendas.
- ✓ 01 Serv.de manutenção de computadores, impressoras e hardwares; inst.tv a cabo.
- ✓ 01 Serviço de afiação e laminação de serras para serraria.
- ✓ 01 Serviços de transporte coletivo municipal rodoviário, metroviário, ferroviário e aquaviário de passageiros.
- ✓ 01 Serviços domésticos.
- ✓ 01 Transporte rodoviário de cargas e transporte municipal.



## O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

## Zoneamento atual do município:



## ZONEAMENTO

Delimita o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.

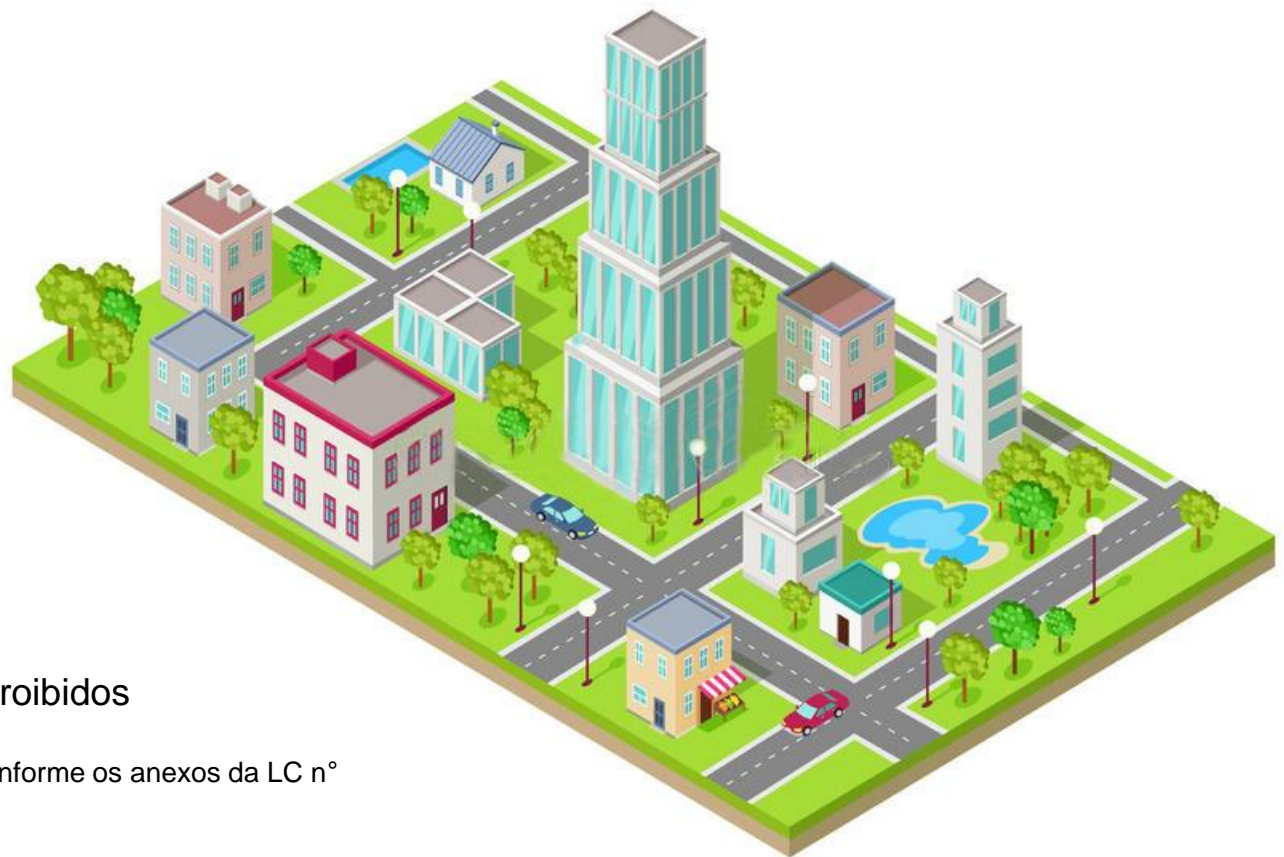
## OCUPAÇÃO

Testada;  
Área Mínima;  
Recuo Frontal;  
Recuo Lateral/ Fundos;  
Taxa de Ocupação;  
Índice de Aproveitamento;  
Gabarito;  
Taxa de Permeabilidade.

## USOS

Permitidos, permissíveis e proibidos

Obs.: Classificação das atividades conforme os anexos da LC n° 137/2007 (Atual Plano Diretor) .



**ZONEAMENTO EXISTENTE**



**ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS  
DE USO**



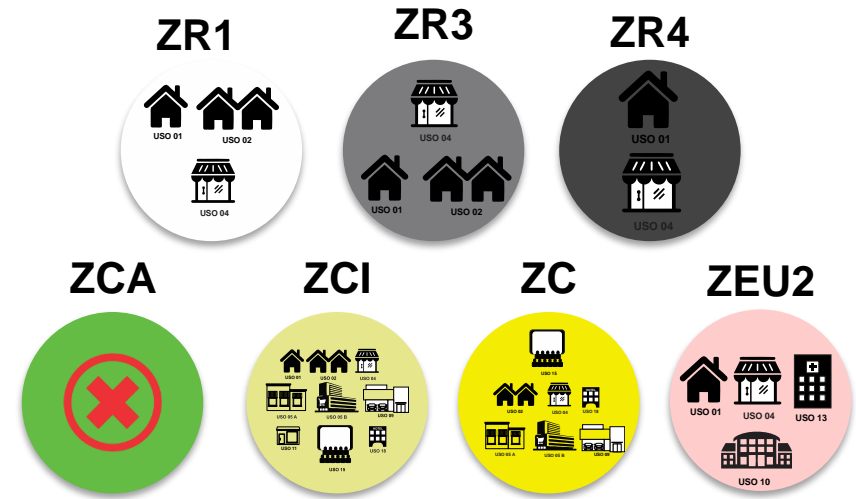
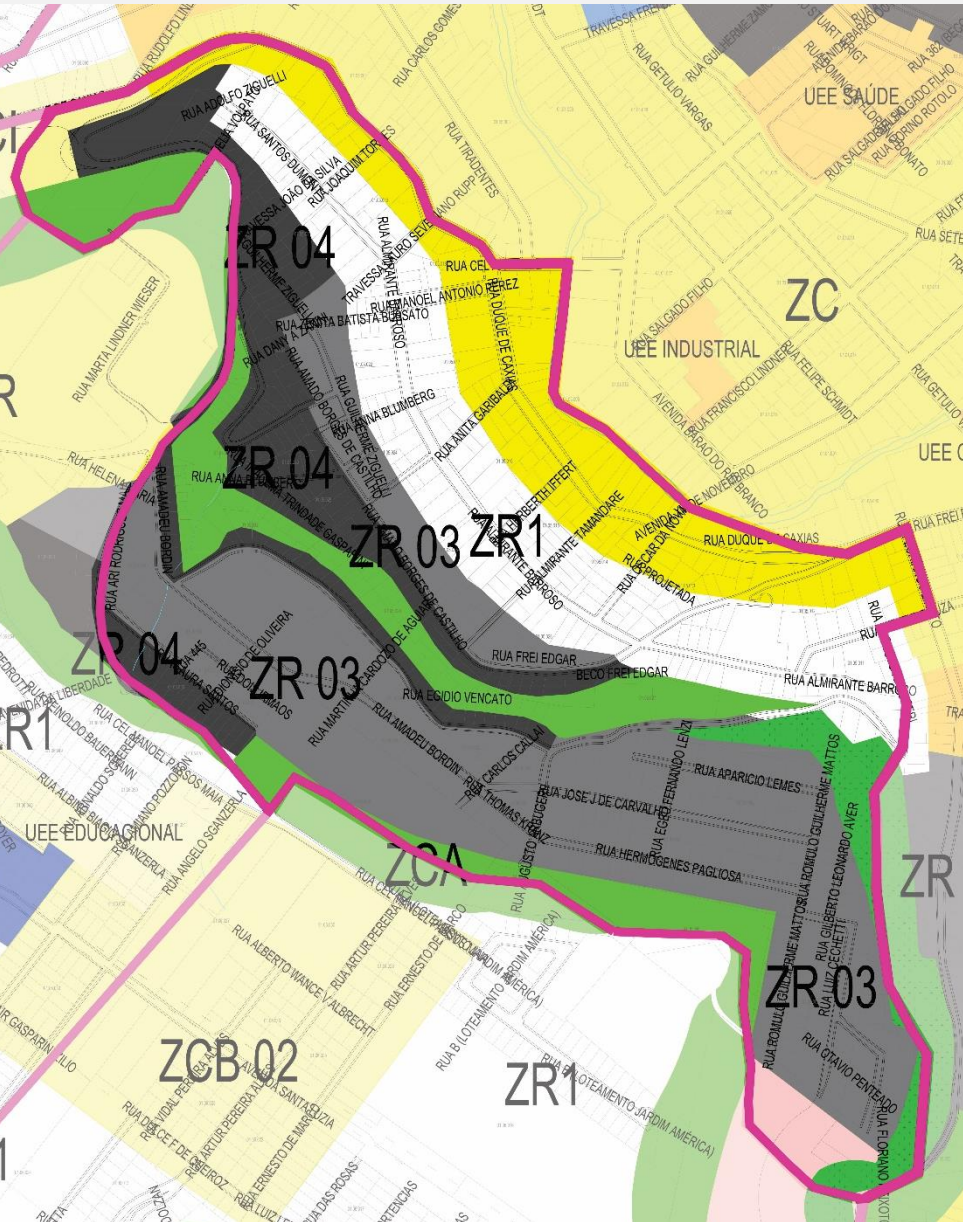
**INSTRUMENTOS PARA  
ANÁLISE**

ZONEAMENTO	
ZC	ZONA CENTRAL
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
	UEE SAÚDE
	UEE INDUSTRIAL
ZCB 01	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 01
ZCB 02	ZONA CENTRAL DE BAIRRO 02
ZCI	ZONA CENTRAL DE INTEGRAÇÃO - ZCI
ZU	ZONA UNIVERSITÁRIA
ZD 01	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 01
ZD 02	ZONA DE DESENVOLVIMENTO 02
	MULTIFAMILIAR
	UNIFAMILIAR
ZR 01	ZONA RESIDENCIAL 01
	UEE EDUCACIONAL/CULTURAL
ZR 02	ZONA RESIDENCIAL 02
ZR 03	ZONA RESIDENCIAL 03
ZR 04	ZONA RESIDENCIAL 04
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
ZEIR	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE RODOVIÁRIO
ZIR	ZONA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL
	UEE CEMITÉRIO
ZPA	ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMO
ZI 01	ZONA INDUSTRIAL 01
ZI 02	ZONA INDUSTRIAL 02
ZI 03	ZONA INDUSTRIAL 03
ZEU 01	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 01
ZEU 02	ZONA DE EXPANSÃO URBANA 02
ZIA	ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL
ZA	ZONA AGROPECUÁRIA
ZEIT	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO
ZQD	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DE DISTRITO
ZCA	ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
ZPP	ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ZPR	ZONA DE PRODUÇÃO RURAL



# Zoneamento

## Monte Belo, Tobias, Boa Vista





### PARÂMETROS URBANÍSTICOS

- Taxa de Permeabilidade;
- Taxa de Ocupação;
- Uso e Ocupação do Solo;
- Índice de Aproveitamento;
- Gabaritos;
- Zoneamentos.

### LEIS ESPECÍFICAS

- Regularização Fundiária;
- Estudo de Impacto de Vizinhança;
- Estudo de Impacto Ambiental;




### ZONEAMENTO

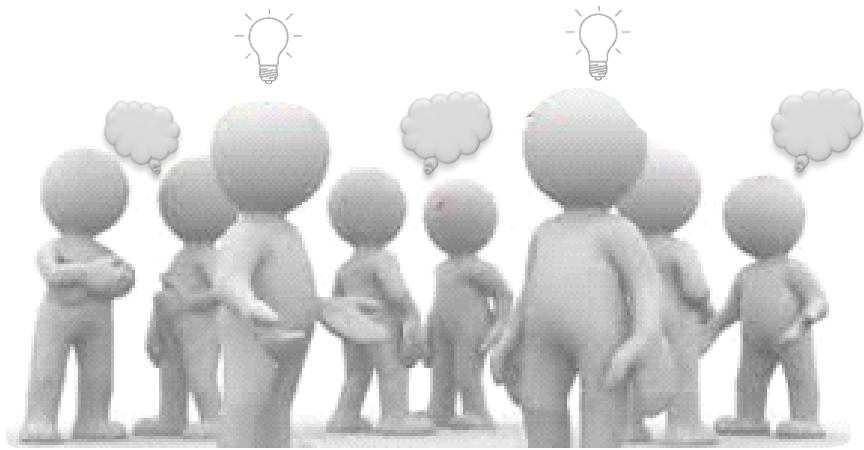
- Áreas de serviço e indústrias;
- Análise para áreas de usos mistos;
- Áreas de lazer e interesse turístico;
- Identificação das APPs;
- Identificação das áreas de risco;
- Expansão do perímetro urbano.



## Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

#### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

#### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Justificativa :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A participação será:  
 Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



# CONSULTA PÚBLICA



Revisão do

# PLANO DIRETOR Joaçaba

# CONSULTA PÚBLICA

Realização:



# Mapas Temáticos



# OBRIGADO!